

**DECRETO 18/2015, DE 27 DE ENERO,  
POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO QUE  
REGULA EL RÉGIMEN APLICABLE A LOS  
SUELOS CONTAMINADOS**

**Jornadas técnicas de presentación a  
Entidades Locales**

**“El Reglamento de suelos contaminados.  
Aspectos administrativos. Las competencias  
municipales en materia de suelos contaminados.”**

***David Fernández Guerra***  
**Jefe del Departamento de Calidad de Suelos**  
***david.fernandez.guerra@juntadeandalucia.es***



# **INDICE**

**0. INTRODUCCIÓN**

**I. OBJETO.**

**II. DISPOSICIONES.**

**III. ESTRUCTURA DEL REGLAMENTO.**

**IV. DISPOSICIONES GENERALES. COMPETENCIAS**

**V. PROCEDIMIENTOS.**

**VI. INSTRUMENTOS DE LA AA.PP.**

**VII. PREVENCIÓN AMBIENTAL.**

**VIII. OBLIGACIONES**

**IX. ACTUACIONES ESPECIALES.**

**X. RÉGIMEN SANCIONADOR.**

**XI. ANEXOS**



## 0. INTRODUCCIÓN

**Según Real Decreto 9/2005...**

- **SUELO:**

- **Capa superior corteza, entre lecho rocoso y superficie.**
- **Minerales, materia orgánica, aire, agua y organismos vivos.**
- **Interfaz entre tierra, aire y agua.**
- **Capacidad de funciones NATURALES y de USO.**



## 0. INTRODUCCIÓN

Según Real Decreto 9/2005...

- **SUELO CONTAMINADO:**

- **Alterado NEGATIVAMENTE.**
- **Presencia de componentes químicos de carácter PELIGROSO.**
- **Origen HUMANO.**
- **Riesgo inaceptable para la SALUD HUMANA o el MEDIO AMBIENTE.**
- **Declarado mediante RESOLUCIÓN EXPRESA.**



## 0. INTRODUCCIÓN

Según Real Decreto 9/2005...

- **USOS DEL SUELO:**

- **Concepto independiente de la terminología urbanística.**
- **3 usos:**
  - **Industrial**
  - **Urbano (viviendas, oficinas, equipamientos y dotaciones...)**
  - **Otros (agrícolas, forestales y ganaderas)**



## 0. INTRODUCCIÓN

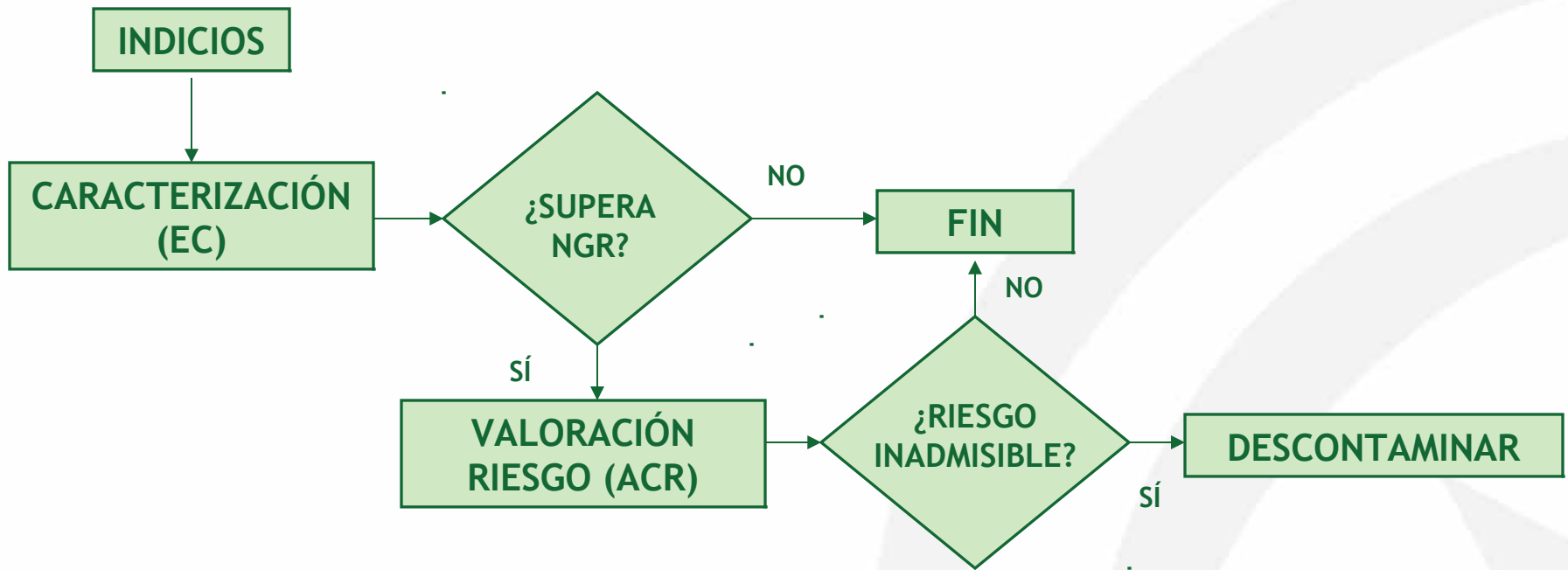
Según Real Decreto 9/2005...

- **ACTIVIDAD POTENCIALMENTE CONTAMINANTE (APC):**

- **Anexo I (Listado CNAE)**
- **Art.3.2:**
  - **Producción, manejo o almacén >10 t SUSTANCIAS PELIGROSAS**
  - **Almacén uso propio COMBUSTIBLE**
    - **Consumo anual > 300.000 litros**
    - **Volumen total almacén  $\geq$  50.000 litros**

# 0. INTRODUCCIÓN

## Proceso de estudio de calidad de suelos





## 0. INTRODUCCIÓN

En resumen, la normativa contempla dos ámbitos diferentes...



```
graph LR; A[OBLIGACIONES] --> B[INFORMAR (sólo APC)]; A --> C[ESTUDIAR y RECUPERAR (Sujeto responsable)];
```

**OBLIGACIONES**

**INFORMAR (sólo APC)**

**ESTUDIAR y RECUPERAR  
(Sujeto responsable)**





## 0. INTRODUCCIÓN

**A modo de reflexión, en materia de suelos contaminados....**

- **No existe figura concreta de desarrollo normativo comunitario.**
- **La primera norma estatal data de 2005.**

**Ejercicio práctico: Comparen la situación de la regulación de los suelos contaminados con cualquier otro aspecto ambiental (atmósfera, ruidos, residuos, aguas, biodiversidad, etc...). Tan solo existe menos regulación en una materia: olores.**



## **I. OBJETO.**

**Desarrollo reglamentario de la normativa de suelos en la Comunidad Andaluza, en cumplimiento de:**

- **Ley 7/2007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.**
- **Ley 22/2011, de residuos y suelos contaminados.**
- **Real Decreto 9/2005, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados .**

**Todo ello, según el régimen competencial previsto en:**

- **Ley 5/2010, de Autonomía Local de Andalucía  
(Decreto-Ley 7/2014).**



## II. DISPOSICIONES

- **Disposición adicional primera. Traspaso de expedientes de competencia municipal. 3 meses, procedimientos en trámite.**
- **Disposición adicional segunda. Adaptación de ordenanzas municipales.**
  - **6 meses, Consejo Andaluz de Concertación Local**
  - **1 año, adaptación de ordenanzas.**
- **Disposición adicional tercera. Programa andaluz de suelos cont. 18 meses**
- **Disposición adicional cuarta. Colaboración entre administraciones.**
- **Disposición adicional quinta. Coordinación Ley 16/2002, de IPPC.**
- **Disposición transitoria primera. Ordenanzas municipales y Órdenes CMAOT.**
- **Disposición transitoria segunda. Tramitación telemática.**
- **Disposición final primera. Recursos y revisiones de oficio Admón. Autónóm.**
- **Disposición final segunda. Desarrollo y ejecución.**
- **Disposición final tercera. Entrada en vigor.**



### **III. ESTRUCTURA DEL REGLAMENTO.**

**TÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES**

**TÍTULO II. PROCEDIMIENTOS.**

**TÍTULO III. INSTRUMENTOS DE LAS AA.PP.**

**TÍTULO IV. PREVENCIÓN AMBIENTAL.**

**TÍTULO V. OBLIGACIONES.**

**TÍTULO VI. ACTUACIONES ESPECIALES.**

**TÍTULO VII. INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL. RÉGIMEN SANCIONADOR.**

**ANEXO I. MODELO SOLICITUD.**

**ANEXO II. CONTENIDO INFORME HISTÓRICO DE SITUACIÓN.**

**ANEXO III. CONTENIDO INFORMES CARACTERIZACIÓN, RIESGOS Y CERTIF.**

**ANEXO IV. NIVELES GENÉRICOS DE REFERENCIA DE METALES.**





## **IV. DISPOSICIONES GENERALES. COMPETENCIAS.**

- **OBJETO (art.1)**

**Establecer el régimen jurídico aplicable a suelos contaminados y suelos potencialmente contaminados en Andalucía.**

- **ÁMBITO DE APLICACIÓN (art.2)**

- **Suelos ubicados en Andalucía**
- **Donde se desarrolle o haya desarrollado una Actividad Potencialmente Contaminante del suelo, según RD 9/2005**
- **Así como los que pudieran haber sido afectados indirectamente por ella.**

- **DEFINICIONES (art.3)**



## IV. DISPOSICIONES GENERALES. COMPETENCIAS

- **COMPETENCIAS (art.4 y 5)**

- **Municipios (art. 9.12 de Ley 5/2010)**

- **Declaración suelo contaminado**
- **Aprobación proyecto de descontaminación**
- **Desclasificación como suelo contaminado**
- **Labores auxiliares**

- **Consejería competente en materia de medio ambiente**

- **Todas las restantes.**
- **Las municipales si afecta a más de un municipio.**

## IV. DISPOSICIONES GENERALES. COMPETENCIAS

### CMAOT

En todo caso:

- **RECUPER. VOLUNTARIAS**
- **INF. HISTÓRICO**

**SITUACIÓN**

- **Establecer criterios NGR**
- **Inventarios**
- **Información al Ministerio**
- **Planificación**
- **...etc**

**Y LO MUNICIPAL SI AFECTA  
A MÁS DE UN MUNICIPIO...**

### MUNICIPIOS

Si íntegro en su T. M.:

- **DECLARACIÓN SUELO CONT.**
- **APROBACIÓN PROYECTO DE  
DESCONTAMINACIÓN**
- **DESCLASIFICACIÓN**
- **INVENTARIO MUNICIPAL**
- **Y tareas auxiliares, como  
certificados, traslado  
información a CMA, ...etc**



## **IV. DISPOSICIONES GENERALES. COMPETENCIAS**

- **SUJETOS OBLIGADOS (art. 6)**

- **Estudio (NOVEDAD)**
- **Descontaminación**

### **Régimen de responsabilidad previsto en Ley 22/2011:**

- **Terrenos privados: causantes solidariamente, y de forma subsidiaria, por este orden, propietario y poseedor.**
- **Bienes de dominio público en régimen de concesión: causantes solidariamente, y de forma subsidiaria, por este orden, poseedor y propietario.**





## V. PROCEDIMIENTOS.

### 1. DECLARACIÓN DE SUELO CONTAMINADO (art. 7 a 17)

- **INFORME HISTÓRICO DE SITUACIÓN**
- **Inventario Andaluz de Suelos Potencialmente Contaminados**
- **Inspecciones**
- **Denuncia**
- **Prevención ambiental**
- **Indicios racionales**



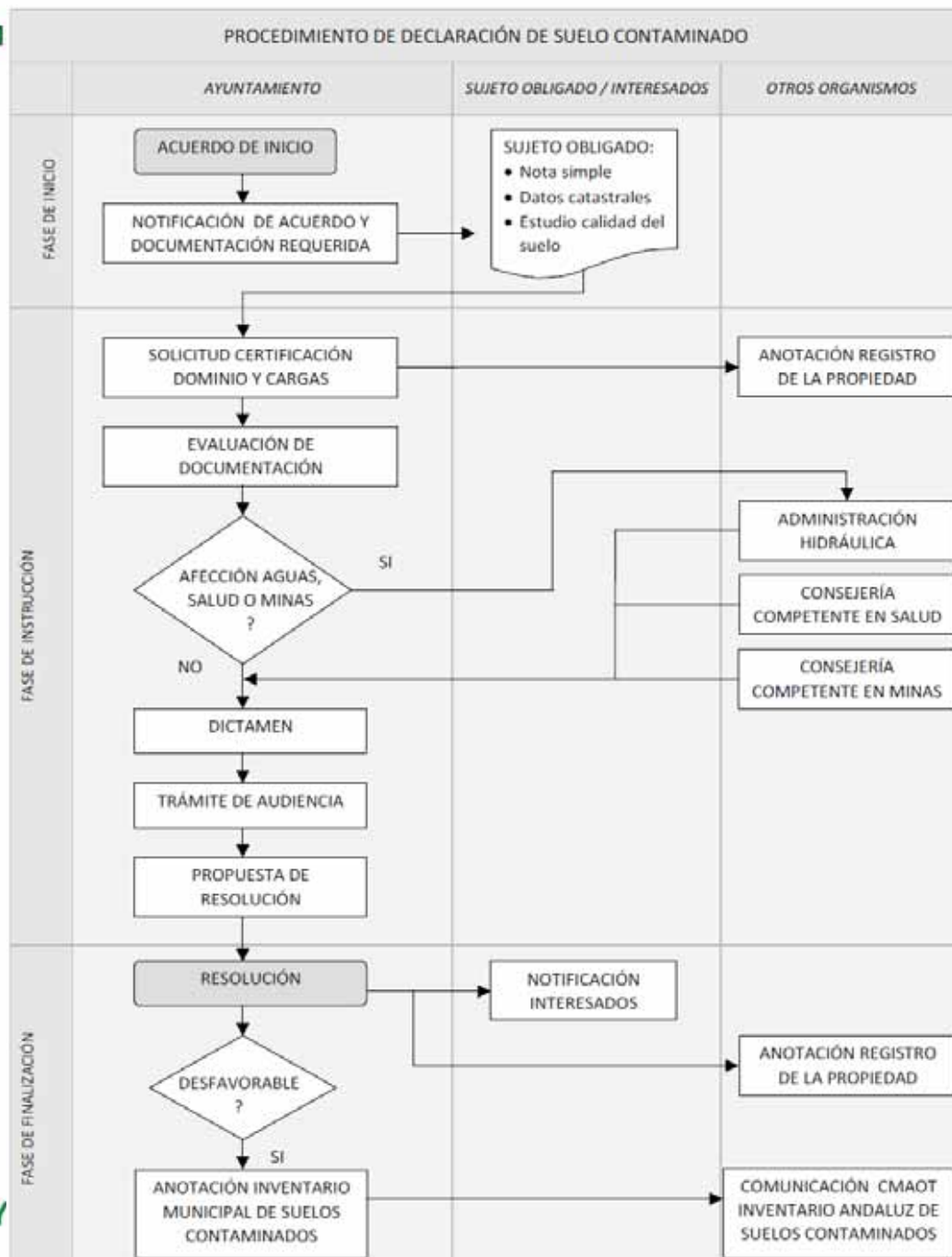
**INICIO DE OFICIO**



**IMPORTANTE:** Art. 4.3.b) **TRANSMISIÓN INFORMACIÓN DESDE CMAOT A AYUNTAMIENTOS**

# V. PROCEDIMIENTOS.

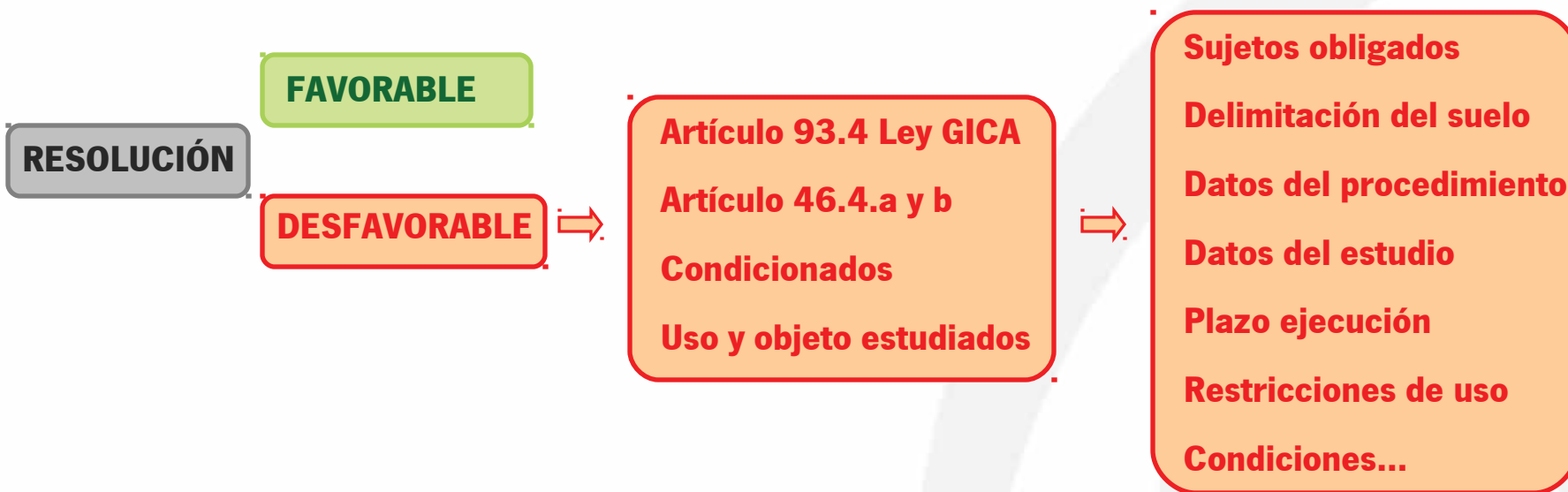
## 1. DECLARACIÓN DE SUELO CONTAMINADO (cont.)



## V. PROCEDIMIENTOS.

### 1. DECLARACIÓN DE SUELO CONTAMINADO (cont.)

Vencimiento del plazo 6 meses: Caducidad del procedimiento (posible reinicio según L 30/92)



Con carácter general: Presentar proyecto de descontaminación en 3 meses



## V. PROCEDIMIENTOS.

### 1. DECLARACIÓN DE SUELO CONTAMINADO (cont.)

#### Obligaciones del Ayuntamiento:

1. SOLICITUD ANOTACIÓN REGISTRAL Nota marginal

2. ANOTACIÓN en Inventario municipal de suelos contaminados.

3. COMUNICACIÓN al Inventario andaluz de suelos contaminados



## V. PROCEDIMIENTOS.

### 2. APROBACIÓN PROYECTO DE DESCONTAMINACIÓN (art.19 a 27)

Con carácter general: Presentar proyecto de descontaminación en 3 meses



INICIO A INSTANCIA DE PARTE

Procedimientos: Dos tipos

- Procedimiento ordinario de aprobación de proyecto (esquema)

- Procedimiento simplificado (6 meses)

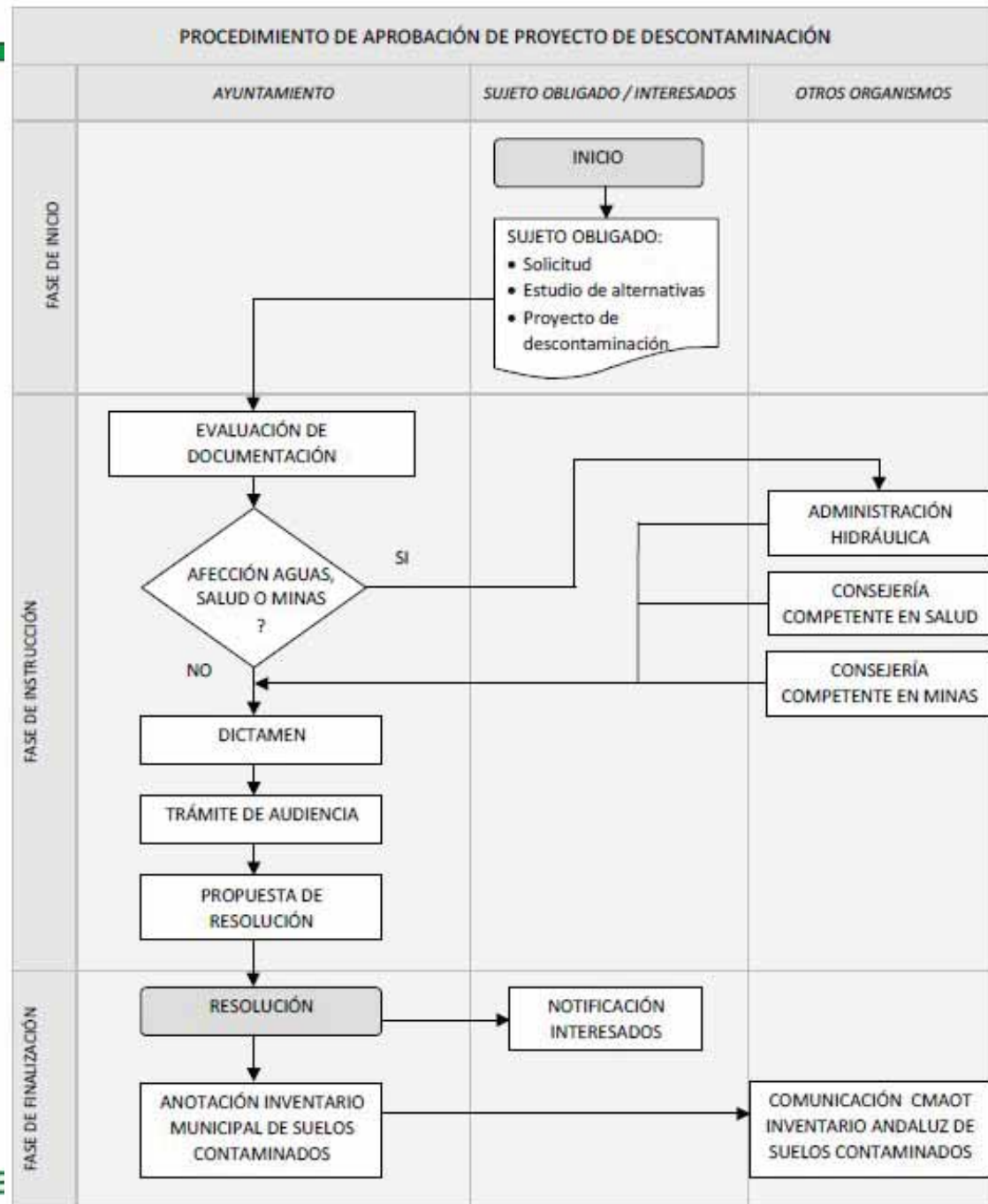
Iniciado de oficio por el que se declara el suelo como contaminado y se aprueba el proyecto de descontaminación en la misma resolución.

Art. 22. Limitaciones a la técnica de confinamiento (no aplicable para uso residencial)

# V. PROCEDIMIENTOS.

## 2. APROBACIÓN DEL PROYECTO DE DESCONTAMINACIÓN

(cont.)



## V. PROCEDIMIENTOS.

### 2. APROBACIÓN DEL PROYECTO DE DESCONTAMINACIÓN (cont.)

Vencimiento del plazo 4 meses: Estimación por silencio administrativo.

**RESOLUCIÓN**

- Especificaciones técnicas para el control de los trabajos y eliminación de los riesgos.
- Posible fianza, aval o cualquier otra garantía.
- Plazo para el desarrollo de los trabajos de descontaminación.
- Condicionamiento de la desclasificación del suelo a la certificación.



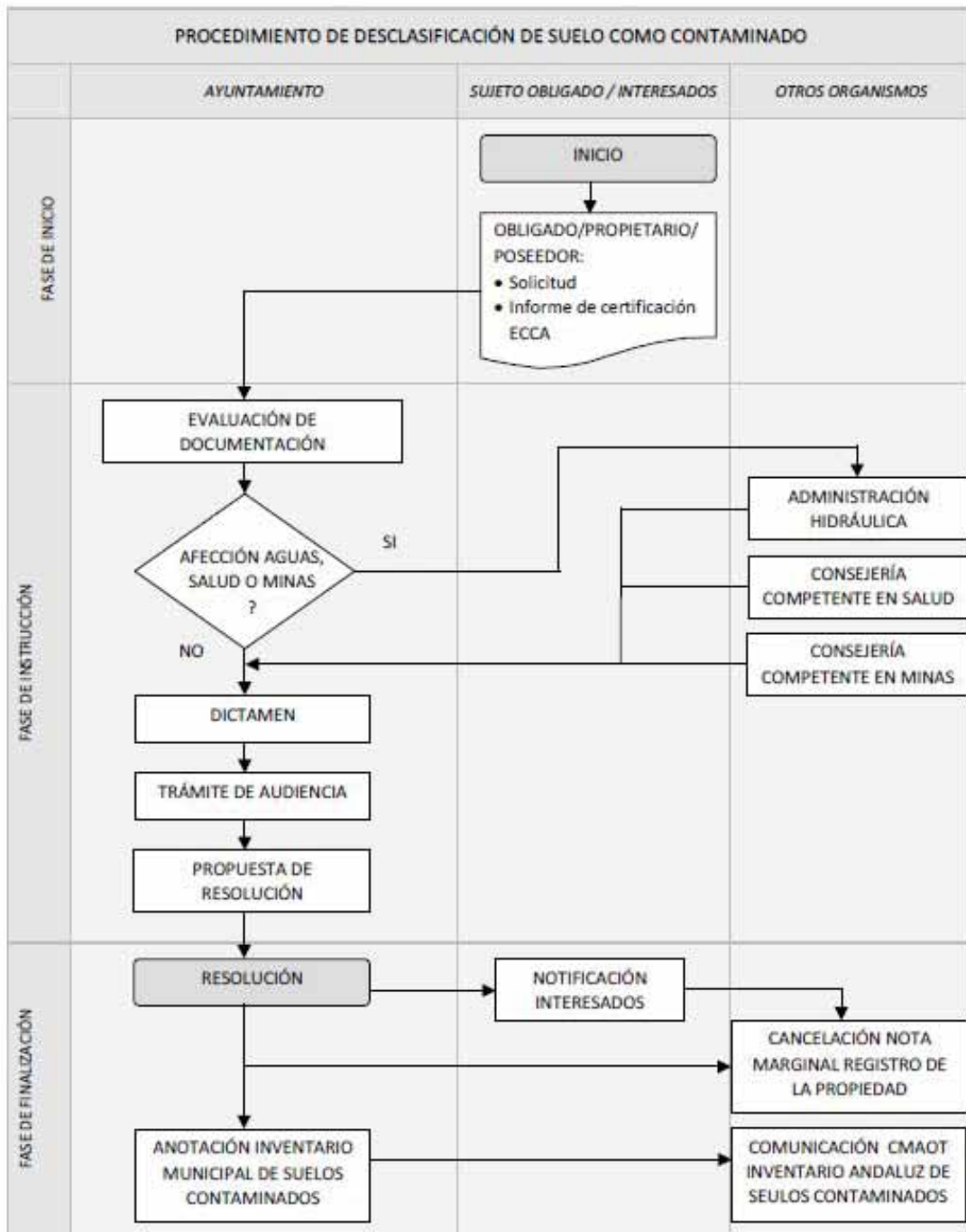
**1. ANOTACIÓN en Inventario municipal de suelos contaminados.**

**2. COMUNICACIÓN al Inventario andaluz de suelos contaminados**

# V. PROCEDIMIENTOS.

## 3. DESCLASIFICACIÓN COMO SUELO CONTAMINADO (art.29 a 36)

Procedimiento a instancia de parte





## V. PROCEDIMIENTOS.

### 3. DESCLASIFICACIÓN COMO SUELO CONTAMINADO (cont.)



**Vencimiento del plazo 3 meses: Estimación por silencio administrativo.**

#### Obligaciones del Municipio:

**1. ANOTACIÓN en Inventario municipal de suelos contaminados.**

**2. COMUNICACIÓN al Inventario andaluz de suelos contaminados**



## V. PROCEDIMIENTOS.

### 4. RECUPERACIÓN VOLUNTARIA (art.37 y 38)

#### INICIO A INSTANCIA DE PARTE

##### Efectos de la Resolución

Vencimiento del plazo 4 meses: Estimación por silencio administrativo.

##### Especificidades del procedimiento:

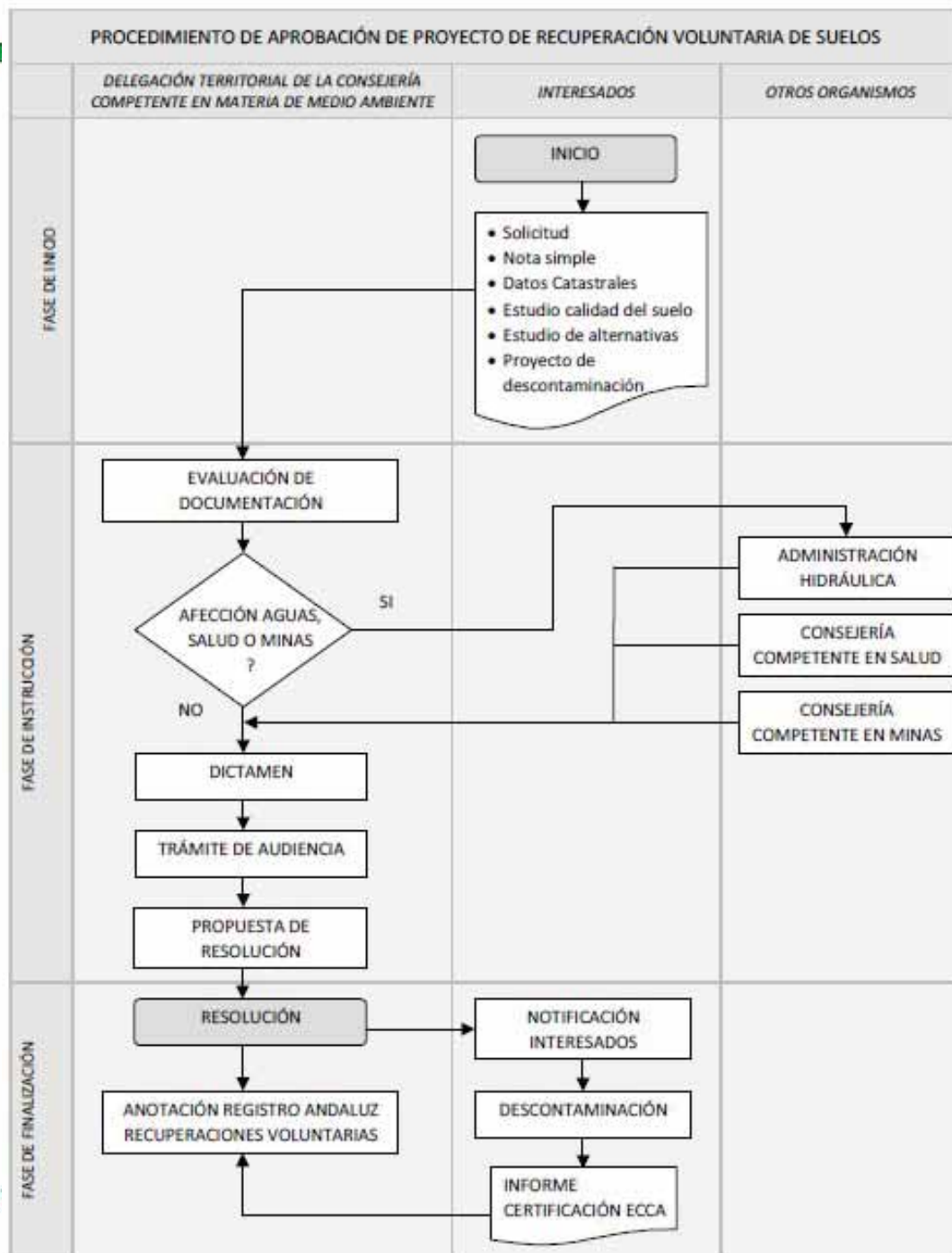
- Especificaciones técnicas para el control de los trabajos y eliminación de los riesgos.
- Existen limitaciones sobre las técnicas a aplicar (NO confinamiento)
- No se establecerá fianza, aval o cualquier otra garantía, salvo Ley 26/2007.
- Plazo para el desarrollo de los trabajos de descontaminación.
- Condicionado a la certificación

##### Obligaciones de la Delegación Territorial:

Anotación en el Registro andaluz recuperaciones voluntarias.

# V. PROCEDIMIENTOS.

## 4. RECUPERACIÓN VOLUNTARIA (cont.)



## V. PROCEDIMIENTOS.

### 5. REQUISITOS INTERVINIENTES

	<b>SIN REQUISITOS</b>	<b>GESTOR RRPP</b>	<b>ENTIDAD ACREDITADA</b>	<b>ECCA</b>
<b>Estudio de caracterización</b>			✓	
<b>Análisis cuantitativo de riesgos</b>	✓			
<b>Ejecución de descontaminación</b>		✓		
<b>Certificación final</b>				✓

Gestor RRPP autorizado para actividades de descontaminación de suelos  
Entidad Acreditada por ENAC: UNE 17020 caracterización / 17025 análisis  
ECCA: Entidad colaboradora en materia de calidad ambiental



## VI. INSTRUMENTOS DE LAS AA.PP. (art.45 a 54)

- **INVENTARIO ANDALUZ DE SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS**

- Obligados: titulares de actividades potencialmente contaminantes (APC en funcionamiento: comprobación de datos)
- Tramitación telemática: establecimiento, ampliación, cese y periodicidad según riesgo potencial (resultado automático).
- Carácter público.
- Aplicación informática: Resolución de DGPCA en BOJA

### IMPORTANTE:

Se sustituye al régimen de presentación de IPS por la actualización de datos en el Inventario de Suelos Potencialmente Contaminados.



## VI. INSTRUMENTOS DE LAS AA.PP. (art.45 a 54)

- **INVENTARIO ANDALUZ DE SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS**

Aplicación informática en elaboración  $\Rightarrow$  Disposición Transitoria Segunda



### **Instrucción 2/2015**

(mantenimiento del régimen actual de aportación de y valoración de informes de situación a través de SUCO)



## **VI. INSTRUMENTOS DE LAS AA.PP. (art.45 a 54)**

- **INVENTARIO MUNICIPAL DE SUELOS CONTAMINADOS**

- **Información de suelos contaminados (Resoluciones firmes)**
- **Naturaleza administrativa, público y gratuito (Salvo protección de datos de carácter personal y secreto industrial y comercial)**
- **Fines:**
  1. **Asegurar publicidad de suelos contaminados del municipio**
  2. **Servir para elaborar Inventario andaluz de suelos contaminados.**
- **Transmisión a Inventario andaluz de suelos contaminados (información art. 46.4 y 46.5)**

## VI. INSTRUMENTOS DE LAS AA.PP. (art.45 a 54)

# • INVENTARIO ANDALUZ DE SUELOS CONTAMINADOS Y RECUPERACIONES VOLUNTARIAS (REDIAM, en actualización)



### INVENTARIO ANDALUZ DE SUELOS CONTAMINADOS Y RECUPERACIONES VOLUNTARIAS

(ANEXO XI DE LA LEY 22/2011 DE RESIDUOS Y SUELOS CONTAMINADOS)

Fecha de actualización: 31 de diciembre de 2014

DATOS GENERALES		DATOS DE LA CONTAMINACIÓN		DATOS DE LA DESCONTAMINACIÓN	
<b>SITUACIÓN</b> Comunidad Autónoma: ANDALUCÍA Provincia: CÁDIZ Municipio: SAN ROQUE Código postal: 11360 Calle/ctra./paraje: P.I. GUADRARANQUE S/N (PUENTE MAYORGA) núm./p.k.: Denominación finca: CENTRAL TÉRMICA BAÑÍA DE ALGECIRAS Coordenada X: 285212,47 Coordenada Y: 4007019,51 Huso: 30		<b>TITULARIDAD</b> Referencia Catastral (Finca 1): 5271601TF805750001AB Propietario (Finca 1): VIESGO GENERACIÓN, S.L. Poseedor (Finca 1): VIESGO GENERACIÓN, S.L. Finca (Finca 1): 8588 Libro (Finca 1): 138 Tomo (Finca 1): 559 Folio (Finca 1): 22 Referencia Catastral (Finca 2): Propietario (Finca 2): Poseedor (Finca 2): Finca (Finca 2): Libro (Finca 2): Tomo (Finca 2): Folio (Finca 2): Referencia Catastral (Finca 3): Propietario (Finca 3): Poseedor (Finca 3): Finca (Finca 3): Libro (Finca 3): Tomo (Finca 3): Folio (Finca 3): Observaciones: LA EMPRESA HA SUFRIDO VARIOS CAMBIOS DE TITULARIDAD, DENOMINÁNDOSE INICIALMENTE ENEL VIESGO GENERACIÓN, S.L., POSTERIORMENTE EON		Tipo: <input checked="" type="checkbox"/> Descontaminación reglamentaria Fecha inicio expediente: 30/10/2007 Fecha de declaración: 14/06/2014 Responsable de contaminación: VIESGO GENERACIÓN, S.L. (ENTONCES ENEL VE) Agua subterránea: Agua contaminada (m3): 4300 Explotación del acuífero afectado: <input type="checkbox"/> Se desocupa <input type="checkbox"/> Abastecimiento <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Agrícola/ganadero <input type="checkbox"/> Otro Especificar: Riesgo en sitio: <input checked="" type="checkbox"/> Riesgo off site Riesgo actual: <input checked="" type="checkbox"/> Riesgo futuro	
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b> <input checked="" type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Urbanizable <input type="checkbox"/> No urbanizable		<b>CALIFICACIÓN DEL SUELO</b> <input type="checkbox"/> Uso residencial <input checked="" type="checkbox"/> Uso industrial Otros usos: Parte de la parcela tendrá uso r		Agua subterránea tratada (m3): Agua subterránea no tratada (m3): Estado (previsto o efectivo): Medidas: Coste de los obras (estimado o efectivo): Coste Plan de vigilancia (estimado o efectivo):	
CNAE-93 Rev-1: 40112 Descripción: PRODUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE ORIGEN TÉRMICO CNAE-2009: 3516					





## **VI. INSTRUMENTOS DE LAS AA.PP. (art.45 a 54)**

### **Otros instrumentos:**

- **REGISTRO ANDALUZ DE ACTUACIONES VOLUNTARIAS**
- **REGISTRO DE DOCUMENTOS RECONOCIDOS**
- **PROGRAMA ANDALUZ DE SUELOS CONTAMINADOS**



## VII. PREVENCIÓN AMBIENTAL

- **PLANEAMIENTOS Y DESARROLLOS URBANÍSTICOS SOMETIDOS A EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL (art.55)**

- Documentación a aportar: Informe histórico de situación.
  - Requerido por administración que formula el instrumento a propietarios
  - Elaborado de oficio en caso de negativa**Excepción:** Cese en inventario < 2 años

- Informe de Valoración Ambiental en materia de suelos.
  - Necesidad de Estudio de Calidad de Suelos.
  - Condicionado ambiental correspondiente.



## VIII. OBLIGACIONES

- **TITULARES DE ACTIVIDADES POTENCIALMENTE CONTAMINANTES DEL SUELO (art. 56 a 59)**

- **Actualización de datos en Inventario de suelos potencialmente contaminados:**

- **establecimiento,**
- **ampliación**
- **y periódico** (según resultado de valoración automática).

- **Además, en caso de someterse a Prevención Ambiental:**

Medidas preventivas en EsIA (AAU, AAI) o Análisis ambiental (CA/CA-DR).

- **Cese:** Baja en Inventario + Informe Histórico de Situación.

**... y Art. 56.1.d) DECLARACIÓN RESPONSABLE APC para licencia**

## VIII. OBLIGACIONES

### • PROPIETARIOS DE SUELOS QUE HAYAN SOPORTADO ACTIVIDADES POTENCIALMENTE CONTAMINANTE DEL SUELO (art.60 y 61)

- **Transmisión:** declaración en escritura y anotación en Registro de la Propiedad.
- **Cambio de uso o actividad:** aportar **Informe Histórico de Situación** previo a solicitud de licencia u otro instrumento previo al inicio, para **pronunciamiento favorable** de CMAOT previo a ejecución. **Excepción:** Cese en inventario < 2 años

	<b>Presentación Informe histórico de situación</b>	<b>Pronunciamiento CMAOT</b>
<b>AAI / AAU</b>	<b>Junto a solicitud</b>	<b>Integrada en autorización</b>
<b>CA</b>	<b>Previo a solicitud</b>	<b>Al menos, exigido en CA como condición previa a ejecución</b>
<b>CA-DR</b>	<b>Previos a presentación</b>	

## VIII. OBLIGACIONES Resumen de obligaciones nueva actividad...

	<b>NUEVA ACTIVIDAD APC</b>	<b>APC HISTÓRICA EN EL SUELO</b>
<b>AAI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Medidas preventivas en EsIA</b></li> <li>• <b>Todo lo previsto por IPPC</b></li> <li>• <b>Declaración responsable APC para licencia</b></li> <li>• <b>Alta en inventario previa PM</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>IHS junto a solicitud</b></li> <li>• <b>Pronunciamiento CMAOT en AAI/AAU</b></li> </ul>
<b>AAU</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Medidas preventivas en EsIA</b></li> <li>• <b>Declaración responsable APC para licencia</b></li> <li>• <b>Alta en inventario previa PM</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>IHS junto a solicitud</b></li> <li>• <b>Pronunciamiento CMAOT en AAI/AAU</b></li> </ul>
<b>CA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Medidas preventivas en Análisis ambiental</b></li> <li>• <b>Declaración responsable APC para licencia/DR</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>IHS previo solicitud</b></li> <li>• <b>Al menos, exigido en CA como condición previa a ejecución</b></li> </ul>
<b>CA-DR</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Alta en inventario previa PM</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>IHS y pronunciamiento CMAOT previos</b></li> </ul>



## IX. ACTUACIONES ESPECIALES

- **CASOS SOBREVENIDOS (art.62 y 63)**

Accidentes de vehículos, oleoductos, en instalaciones,... **CON RIESGO PARA SUELOS.**

- Comunicación inmediata, según Ley 2/2002, Protección civil.
- Contratación inmediata de GESTOR para descontaminación de suelos.
- Adopción de medidas de evitación (impedir extensión)
- Presentación: Estudio de calidad de suelo y Proyecto de recuperación.
- Aprobación por Consejería, según Capítulo III del Título II.

- **ACTUACIÓN SUBSIDIARIA (art.64)**

- Estudio y descontaminación. Previo requerimiento fehaciente. A costa del obligado. Sin perjuicio de lo previsto en régimen sancionador.
- Supuestos: art. 44 y 47 de Ley 26/2007, y en especial
  - Accidentes o catástrofes que precisen urgente intervención
  - Otros declarados de interés general por Ley o acuerdo del órgano de gobierno.



## X. RÉGIMEN SANCIONADOR

- **INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL (art. 65)**

- **Delegaciones Territoriales** de la Consejería competente.
- Agente de autoridad: personal funcionario.
- Planes de inspección, acceso, actas, etc.

- **RÉGIMEN SANCIONADOR (art. 66 a 71)**

- Según Ley 7/2007, GICA y Ley 22/2011, de residuos y suelos contaminados.
- Graduación de sanciones.
- Tipificación y sanciones.
- **COMPETENCIA AUTÓNOMICA**
  - Inicio: Delegaciones Territoriales de Consejería competente (excepto afección a más de una provincia, que será Dirección General competente)
  - Resolución: según cuantía de sanción.

# XI. ANEXOS

- **ANEXO I: MODELO SOLICITUD**
  - **Competencia autonómica: obligatorio.**
  - **Competencia municipal: voluntario, si Municipio no establece modelo.**

**5 DOCUMENTACIÓN**

**1. Procedimiento de aprobación:**

Estudio de alto impacto ambiental  
 Proyecto de declaración de zona de especial protección del patrimonio cultural

**2. Procedimiento de aprobación:**

Nota simple de calificación  
 Documentación de calificación  
 Estudio de alto impacto ambiental  
 Proyecto de declaración de zona de especial protección del patrimonio cultural

**3. Procedimiento de declaración:**

Informe de calificación

**Otra documentación:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**6 SOLICITUD**

La persona abajo firmante solicita:

Aprobación de proyecto  
 Aprobación de declaración de zona de especial protección del patrimonio cultural  
 Desclasificación de zona de especial protección del patrimonio cultural  
 Otro: \_\_\_\_\_

En \_\_\_\_\_

**ILMO/A. SR/A. DE \_\_\_\_\_**  
**ILMO/A. SR/A. ALCAIDE \_\_\_\_\_**

**PROTECCIÓN DE DATOS**  
 En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, informo que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impresto/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tienen como finalidad servir de instrumento para la elaboración de directrices, planes y estadísticas relacionados con las actuaciones sometidas a instrumentos de prevención y control ambiental.  
 De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. Dirección General de Prevención y Calidad Ambiental. Servicio de Residuos y Calidad del Suelo. Avda. Manuel Siurot nº 50, 41071 Sevilla.

**SOLICITUD**

**INICIO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS EN EL ÁMBITO DE LA CALIDAD DEL SUELO**

**1 DATOS DE LA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA QUE INICIA EL PROCEDIMIENTO**

APellidos y nombre / RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_ EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA FÍSICA: INIF:  MUJER  HOMBRE

TVIA: \_\_\_\_\_ INVAC: \_\_\_\_\_ NUMER: \_\_\_\_\_ CNUMER: \_\_\_\_\_ KMT: \_\_\_\_\_ BLOQ: \_\_\_\_\_ PORT: \_\_\_\_\_ ESCA: \_\_\_\_\_ PLAN: \_\_\_\_\_ PUER: \_\_\_\_\_

NUCLEO: \_\_\_\_\_ PROVINCIA: \_\_\_\_\_ CPOS: \_\_\_\_\_

TELÉFONO: \_\_\_\_\_ FAX: \_\_\_\_\_ CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_

REPRESENTANTE LEGAL: \_\_\_\_\_ INIF:  MUJER  HOMBRE

DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

TVIA: \_\_\_\_\_ INVAC: \_\_\_\_\_ NUMER: \_\_\_\_\_ CNUMER: \_\_\_\_\_ KMT: \_\_\_\_\_ BLOQ: \_\_\_\_\_ PORT: \_\_\_\_\_ ESCA: \_\_\_\_\_ PLAN: \_\_\_\_\_ PUER: \_\_\_\_\_

NUCLEO: \_\_\_\_\_ PROVINCIA: \_\_\_\_\_ CPOS: \_\_\_\_\_

**2 IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO OBJETO DE ESTUDIO**

**DATOS REGISTRALES DE LA PARCELA OBJETO DE ESTUDIO**

PROVINCIA REGISTRO	MUNICIPIO REGISTRO	Nº REGISTRO	FINCA	LIBRO	TOMO	FOLIO	ALTA

**Nº DE REFERENCIA CATASTRAL DE LA PARCELA O PARCELAS OBJETO DE ESTUDIO:** \_\_\_\_\_

TVIA: \_\_\_\_\_ INVAC: \_\_\_\_\_ NUMER: \_\_\_\_\_ CNUMER: \_\_\_\_\_ KMT: \_\_\_\_\_ BLOQ: \_\_\_\_\_ PORT: \_\_\_\_\_ ESCA: \_\_\_\_\_ PLAN: \_\_\_\_\_ PUER: \_\_\_\_\_

NUCLEO: \_\_\_\_\_ PROVINCIA: \_\_\_\_\_ CPOS: \_\_\_\_\_

TELÉFONO: \_\_\_\_\_ FAX: \_\_\_\_\_ CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_

**3 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL EMPLAZAMIENTO**

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	DURACIÓN (años)	CÓDIGO (CNAE-93 REV.1 Y CNAE-2009*)

(\*) Real Decreto 475/2007, de 13 de abril, por el que se aprueba la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE-2009).

**4 MOTIVO DE LA PRESENTACIÓN DE LA SOLICITUD**

Actuaciones voluntarias de recuperación de suelos.  
 Obligación de descontaminar tras la declaración de un suelo como contaminado.  
 Finalización de los trabajos de descontaminación de un suelo.  
 Otro: \_\_\_\_\_





## XI. ANEXOS

- **ANEXO II: CONTENIDO INFORME HISTÓRICO DE SITUACIÓN**

- **Datos generales del emplazamiento:** Datos catastrales, nota simple, coordenadas, captaciones.
- **Descripción de las actividades potencialmente contaminantes del suelo desarrolladas en el emplazamiento:** procesos, materias primas, productos, residuos.
- **Histórico del emplazamiento:** reformas, ampliaciones, fugas, denuncias, estudios existentes
- **Cartografía del emplazamiento:**
  - Mapa topográfico a escala 1:10.000.
  - Ortofotografía digital.
  - Plano detallado de las antiguas instalaciones.
  - Estudio histórico del emplazamiento. Análisis cronológico de ortofotografías (vuelos entre el año 1956 y la actualidad)

## XI. ANEXOS

- **ANEXO III: CONTENIDO INFORMES**

- **CARACTERIZACIÓN**
- **ANÁLISIS DE RIESGOS**
- **CERTIFICACIÓN**

- **ANEXO IV: NIVELES GENÉRICOS DE REFERENCIA METALES**

ELEMENTO		INDUSTRIAL (mg/kg peso seco)	URBANO (mg/kg peso seco)	OTROS USOS (mg/kg peso seco)
Antimonio		4700 <sup>b</sup>	470	90
Arsénico	cancerígeno	40	36 <sup>a</sup>	36 <sup>a</sup>
Bario		10000 <sup>d</sup>	10000 <sup>d</sup>	10000 <sup>d</sup>
Berilio	no cancerígeno	1450 <sup>d</sup>	145	145 <sup>c</sup>
Cadmio		750 <sup>b</sup>	75	25
Cobalto		250 <sup>b</sup>	25	24 <sup>a</sup>
Cobre		10000 <sup>d</sup>	3130	595
Cromo III		10000 <sup>d</sup>	10000 <sup>d</sup>	10000 <sup>d</sup>
Cromo VI	cancerígeno	100	20 <sup>a</sup>	20 <sup>a</sup>
Estaño		10000 <sup>d</sup>	10000 <sup>d</sup>	10000 <sup>d</sup>
Mercurio (elemental)		15	6	6 <sup>c</sup>
Mercurio (inorgánico)		250 <sup>b</sup>	25	25 <sup>c</sup>
Molibdeno		3900 <sup>b</sup>	390	115
Níquel		10000 <sup>b</sup>	1530	1530 <sup>c</sup>
Plomo		2750 <sup>b</sup>	275	275 <sup>c</sup>
Selenio		3900 <sup>b</sup>	390	370
Talio		2,3 <sup>b</sup>	0,23	0,23 <sup>c</sup>
Vanadio		3650 <sup>b</sup>	365	50
Zinc		10000 <sup>d</sup>	10000 <sup>d</sup>	10000 <sup>d</sup>



## EN RESUMEN, LOS MUNICIPIOS TIENEN LAS SIGUIENTES...

- **COMPETENCIAS**

- **DECLARACIÓN SUELO CONTAMINADO**
- **APROBACIÓN PROYECTO DE DESCONTAMINACIÓN**
- **DESCLASIFICACIÓN**
- **Y tareas auxiliares, como gestión inventario, expedir certificados...etc**

- **OBLIGACIONES**

- **ADAPTACIÓN DE ORDENANZAS (1 año), entre otros:**
  - **Régimen de APC (establecimiento, ampliación y cese)**
  - **Nueva actividad donde antes hubo APC**
- **COMUNICAR ANOTACIONES AL INVENTARIO ANDALUZ DE SUELOS CONTAMINADOS**
- **PLANEAMIENTOS SOMETIDOS A PREVENCIÓN: Informes históricos de situación en EsIA.**



## Recursos

### - **Web Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio**

<http://www.juntadeandalucia.es/medioambiente/site/portalweb>

*Inicio > Información Ambiental > Suelo > Suelos contaminados*

### - **Web Administración Electrónica**

<http://www.juntadeandalucia.es/medioambiente/site/cae>

### - **Guía Técnica de aplicación del Real Decreto 9/2005**

[http://www.magrama.gob.es/es/calidad-y-evaluacion-ambiental/temas/suelos-contaminados/guia\\_tecnica\\_contaminantes\\_suelo\\_declaracion\\_suelos\\_tcm7-3204.pdf](http://www.magrama.gob.es/es/calidad-y-evaluacion-ambiental/temas/suelos-contaminados/guia_tecnica_contaminantes_suelo_declaracion_suelos_tcm7-3204.pdf)





**Muchas gracias por su atención**

**Consultas:  
[sueloscontaminados.cmaot@juntadeandalucia.es](mailto:sueloscontaminados.cmaot@juntadeandalucia.es)**



**JUNTA DE ANDALUCIA**

**CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO**